



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ  
Ν.Π.Δ.Δ.  
Δ/ΝΣΗ: ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ 58  
ΠΟΛΥΓΥΡΟΣ 63100  
ΤΗΛ.: +302371024200 – 24300  
E-MAIL: [mitroo@epihal.gr](mailto:mitroo@epihal.gr)  
<http://www.epihal.gr>

Πολύγυρος, 21/10/2026  
Αριθ. Πρωτ. 2726

**ΠΡΟΣ: Επιχειρήσεις μέλη Επιμελητηρίου Χαλκιδικής  
Με δραστηριότητα Μεσίτης Ακινήτων**

**ΘΕΜΑ: Ετήσια υποβολή Υπεύθυνης Δήλωσης τήρησης νόμιμων προϋποθέσεων (Ν. 4072/2012) και δικαιολογητικών για δειγματοληπτικό έλεγχο**

Αγαπητό μέλος,

Στο πλαίσιο της ετήσιας επικαιροποίησης των αρχείων μας και σε συμμόρφωση με τις διατάξεις του Ν. 4072/2012 περί της νόμιμης άσκησης του επαγγέλματος του μεσίτη αστικών συμβάσεων, παρακαλούμε όπως μας αποστείλετε τα κάτωθι έγγραφα:

- **Ψηφιακή Υπεύθυνη Δήλωση** (μέσω **Gov.gr**), με την οποία θα δηλώνετε ότι πληρούνται στο πρόσωπό σας όλες οι νόμιμες προϋποθέσεις για την άσκηση της μεσιτικής δραστηριότητας.

- **Ευκρινές φωτοαντίγραφο της Αστυνομικής σας Ταυτότητας ή του Διαβατηρίου σας.** Το έγγραφο αυτό είναι απαραίτητο προκειμένου να προβούμε στην αυτεπάγγελτη αναζήτηση Αντιγράφου Ποινικού Μητρώου και Πιστοποιητικού περί μη θέσης σε δικαστική συμπαράσταση, στο πλαίσιο των προβλεπόμενων δειγματοληπτικών ελέγχων.

Παρακαλούμε όπως μεριμνήσετε για την αποστολή των ανωτέρω εγγράφων σε ηλεκτρονική μορφή (PDF) στην ηλεκτρονική μας διεύθυνση [asfalistes@epihal.gr](mailto:asfalistes@epihal.gr) **το αργότερο έως την Παρασκευή 27 Νοεμβρίου 2026.**

**Στο Παράρτημα που ακολουθεί θα βρείτε το ακριβές κείμενο που πρέπει να αντιγράψετε κατά την έκδοση της Υπεύθυνης Δήλωσής σας στο Gov.gr.**

Για την άσκηση του επαγγέλματος του μεσίτη ακινήτων απαιτείται να συντρέχουν στο ενδιαφερόμενο φυσικό πρόσωπο ή, προκειμένου για νομικό πρόσωπο, στα πρόσωπα που ορίζονται στην περίπτωση β' της παραγράφου 2 του άρθρου 197, οι νόμιμες προϋποθέσεις, όπως αυτές αναφέρονται στην Υπεύθυνη Δήλωση.

Οι προαναφερόμενες προϋποθέσεις πρέπει να πληρούνται σε μόνιμη βάση και ελέγχονται από το αρμόδιο επιμελητήριο. Προς τούτο, οι μεσίτες ακινήτων υποχρεούνται να ενημερώνουν το αρμόδιο επιμελητήριο, μέσα σε ένα μήνα από την παύση συνδρομής των προϋποθέσεων που

απαιτούνται για την εγγραφή τους σύμφωνα με την παράγραφο 1. Αν εκλείψει έστω και μία από τις προϋποθέσεις αυτές, ο μεσίτης διαγράφεται από το Γ.Ε.ΜΗ. και το μητρώο του επιμελητηρίου.

Πληροφορίες για την άσκηση του επαγγέλματος του Μεσίτη Ακινήτων και τα απαραίτητα δικαιολογητικά, μπορείτε επίσης να βρείτε και στην ιστοσελίδα του Επιμελητηρίου Χαλκιδικής στον σύνδεσμο <https://epihal.gr/category/iphresies-mitroou/eidika-mitrwa/mesites-akiniton/> .

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΚΟΥΦΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ**



## **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ**

### **Κείμενο για την έκδοση Υπεύθυνης Δήλωσης στο Gov.gr:**

Α) Δεν έχω καταδικαστεί ούτε είμαι υπόδικος για κακούργημα ή για πλημμέλημα για τα αδικήματα κλοπής, υπεξαίρεσης, απάτης, υπεξαίρεσης στην υπηρεσία, πλαστογραφίας ή κατάχρησης ενσήμων, απιστίας, ψευδορκίας, δόλιας χρεοκοπίας, καταδολίευσης δανειστών, τοκογλυφίας, έκδοσης ακάλυπτης επιταγής ή για κάποιο από τα εγκλήματα περί το νόμισμα.

Β) Δεν έχω υποβληθεί σε ολική ή μερική, στερητική ή επικουρική δικαστική συμπαράσταση.(ΑΚ1666-1688)

Γ) Δεν είμαι Δημόσιος υπάλληλος, Κοινοτικός, Δημοτικός, ΝΠΔΔ, Τραπεζικού ή Πιστωτικού Ιδρύματος.

Και

Αναλαμβάνω την υποχρέωση να προσκομίζω στο Επιμελητήριο Χαλκιδικής κάθε ένα (1) έτος την παραπάνω υπεύθυνη δήλωση ότι εξακολουθώ να πληρώ τις προϋποθέσεις του νόμου 4072/12, άρθρο 198 για την Άσκηση του επαγγέλματος του Μεσίτη Ακινήτων.